



ОБЩИ УСЛОВИЯ КЪМ ДОГОВОР ЗА ОХРАНА СЪС СИГНАЛНООХРАНТЕЛНА ТЕХНИКА

I. ДЕФИНИЦИИ

- 1.1. "Възложител" е всяко физическо или юридическо лице, собственик, наемател или ползвател на обекта за охрана и желаещо да ползва услугите по клаузите от "Общите условия".
- 1.2. "Изпълнител" е "ТЕЛЕПОЛ" ЕООД.
- 1.3. "Представител на Изпълнителя" е всяко лице, имащо договорно или друго правно признато основание, да действа в интерес на Изпълнителя.
- 1.4. Представителната власт на лицата, сключващи договора, се удостоверява с актуално състояние или пълномощно, когато договорът се сключва от пълномощник. За физически лица - лична карта.
- 1.5. Обект е жилище, търговско, административно и производствено помещение/помещения, сгради, райони със затворен контур и други.
- 1.6. "Сигналноохранителна техника" (СОТ) е съвкупност от устройства и съоръжения, с помощта на които Изпълнителят получава информация за състоянието на обекта в своя оперативен център.
- 1.7. "SMART СОТ" е интегрирана система за охрана на обекти със СОТ и реакция на автопатрулни екипи. SMART СОТ е регистрирана търговска марка на ТЕЛЕПОЛ ЕООД.
- 1.8. "Време за реагиране" е времето, измерено в минути от момента на постъпване на алармиращ сигнал от обекта до момента на пристигане на силите за реагиране на Изпълнителя. Неговата продължителност се определя от местоположението на избрания за реакция автопатрулен екип, достъпността на обекта за охрана и от метеорологичните условия. Изпълнителят гарантира постигането на оптимално време за реакция, като съхранява данни от обекта (сигнали и GPS координати) за последващ контрол от страна на Възложителя.
- 1.9. "Форсмажорни обстоятелства" са тези, предвидени от гражданското законодателство на Република България събития, представляващи "непреодолима сила" (война, земетресение, революционни събития, бури, пожари, наводнения и други), които не зависят от волята на страните по договора и "ex lege" изключват виновно поведение и договорна отговорност.

II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. По силата на настоящите "Общи условия", "Възложителят" възлага, а "Изпълнителят" приема да изпълни, една или няколко от следните клаузи:
 - 2.1.1. Изготвяне на техническо предложение и монтаж на СОТ, в посочен от Възложителя обект.
 - 2.1.2. Включване на изградената по 2.1.1. система СОТ към съоръженията на Изпълнителя за централизирано наблюдение.
 - 2.1.3. Включване, на вече съществуваща СОТ на Възложителя, към съоръженията на Изпълнителя за централизирано наблюдение.
 - 2.1.4. Реагиране с дежурните сили на Изпълнителя, при получен сигнал от СОТ, в рамките на оптималното време, блокиране на обекта, подстъпите към него и задържане на нарушителя/ите/, както и предотвратяване, а при невъзможност ограничаване, на вредните последици от престъпното посегателство върху охранявания обект или лицата в него.
 - 2.2. Изпълнителят, след запознаване със спецификата на обекта и на основание на охранителното си обследване, изготвя Договор за охрана, който съдържа: наименование и данни за обекта на Възложителя, основни и допълнителни клаузи по предмета на договора, размерът на договорната отговорност на Изпълнителя, месечната такса (цената), стойността и собствеността на вложената техника и съоръжения в обекта, срока на договора и др.
 - 2.3. Изграждането на охранителната система и включване на обекта към централизираните съоръжения за наблюдение, се планира и извършва в зависимост от желанието на Възложителя в следните срокове:
 - 2.3.1. Експресна поръчка - в рамките на 24 часа
 - 2.3.2. Бърза поръчка - в рамките на 48 часа
 - 2.3.3. Обикновена поръчка - в рамките от 48 часа до 7 работни дни.
- За Експресна и Бърза поръчка Възложителят заплаща допълнителна еднократна такса, в размер съгласно тарифите на "Телепол".
- 2.4. Договорът за охрана се състои от следните неразделни части:
 - 2.4.1. Общи условия на договор за охрана.
 - 2.4.2. Сключените допълнителни споразумения (анекси).
 - 2.4.3. Правила и указания за организацията на охраната на обекта, утвърдени от Възложителя.
 - 2.4.4. Приемно-предавателен протокол за вложената СОТ техника, собственост на Изпълнителя.
- 2.5. Към договора за охрана може да се прилагат и други документи, определени от Изпълнителя, според спецификата на ситуацията - фактури или договори за покупка (придобиване) на вещите на Възложителя, договор за охрана от предишни години за същия обект, действащи застрахователни полици за обекта и/или др.

III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

- 3.1. Охраната на обекта чрез SMART СОТ включва няколко услуги (клаузи), които могат да се избират поотделно или заедно:

A. ОСНОВНИ УСЛУГИ

- 3.2. Централизирано наблюдение - непрекъснато следене (мониторинг) за състоянието на обекта на Възложителя, чрез получаване на информация от СОТ техниката в обекта.
- 3.3. Реакция от автопатрул - реагиране на основните (евентуално и допълнителни) дежурни сили (автопатрули) на Изпълнителя, при получаване на алармиращ сигнал от СОТ техниката.
- 3.4. Незабавна помощ - незабавна реакция на основните и допълнителни дежурни сили (автопатрули) на Изпълнителя, при задействане от Възложителя на "ПАНИК БУТОН(И)". Услугата обхваща събития с пряка заплаха (или посегателство) на живота и здравето на лицата, намиращи се в обекта.
- 3.5. Уведомяване на Възложителя по телефон, за възникнали събития в обекта.
- 3.6. SMS известяване - уведомяване на Възложителя чрез SMS, за събития в обекта.
- 3.7. Техническо обслужване - извършване на профилактични, планови и аварийни прегледи, обслужвания и ремонти на СОТ системата в обекта

B. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛУГИ

- 3.8. Видео мониторинг - включване на видеосистема и СОТ техниката на обекта на Възложителя към съоръженията за централизирано наблюдение на Изпълнителя, като при постъпване на алармиращ сигнал/събитие Изпълнителят реагира с дежурните си сили.
- 3.9. Мониторинг на пожароизвестителни съоръжения - реагиране на дежурните сили на Изпълнителя, при получаване на сигнал за пожар от Възложителя.
- 3.10. Моят Телепол - Възложителят може да си предостави достъп до Интернет среда, с предварително определена информация и справки за състоянието на обекта, за получаване на последваща информация за събитията, проверява финансовите разчети.

намерите на www.mytelepol.com

IV. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

- 4.1. Договорът за охрана се сключва за срок от 1, 3, 6 или 12 месеца и влиза в сила от датата, посочена в същия.
- 4.2. При условие, че след изтичане на срока на договора, уговорен между страните в чл. 4.1., същият продължава да се изпълнява с мълчаливото съгласие и без изрично противопоставяне на която и да е от страните по него, договорът се счита за продължен, като такъв без срок и може да бъде развалян от всяка една от страните, с едномесечно писмено предизвестие.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

A. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

- 5.1. Възложителят има право:
 - 5.1.1. Да получава информация за своя обект, при констатиране на нарушения и престъпни посегателства.
 - 5.1.2. При виновно неизпълнение на договорните задължения от страна на Изпълнителя и причинени преки имуществени вреди, да получи обезщетение по реда и начина, договорени между страните в тези Общи условия и в Договора за охрана.
 - 5.1.3. Да промени (премахне или добави) друга услуга (клауза) към договора за SMART СОТ, като за промяната се изготви анекс, неразделна част от договора.
 - 5.1.4. Да бъде запознат и инструктиран от представителя на Изпълнителя за работа и експлоатация на изградените технически съоръжения в обекта.
 - 5.1.5. Да утвърди предложените му от Изпълнителя Правила и указания за организация на охраната в обекта.
 - 5.1.6. Да предявява писмени претенции към Изпълнителя, за неизпълнение на клаузите по договора за охрана, в срок до 5 (пет) дни от настъпване на събитието.
- 5.2. Възложителят е длъжен:
 - 5.2.1. Да осигури достъп на техническите екипи на Изпълнителя за охранително обследване на обекта, проектиране, монтаж, сервиз и експлоатация на инсталираните технически съоръжения за охрана.
 - 5.2.2. Да уведомява незабавно писмено Изпълнителя за всички съществени промени и обстоятелства, водещи до промяна на риска в охранявания обект като: строително-монтажни работи, ремонти, промени в работното време, освободени/назначени на работа отговорници с валиден код на достъп до обекта, загуба на ключове, смяна на персонален GSM номер, телефон и др.
 - 5.2.3. Да информира писмено в 5 (пет) дневен срок, за всяка промяна в собствеността на обекта, начина на ползване, като: преустройство, промяна на предназначението, отдаване под наем, аренда и др.
 - 5.2.4. Да съдейства на Изпълнителя за установяване на причините, обстоятелствата и начина на възникване на събитията в обекта.
 - 5.2.5. Да изпълнява предписанията на Изпълнителя, определени в Правилата и указанията за организацията на охраната на обекта.
 - 5.2.6. Да пази вложените съоръжения и системи, собственост на Изпълнителя за охрана на обекта, като добър стопанин и да се грижи за доброто им техническо състояние.
 - 5.2.7. Да извършва задължителна проверка при предаване на обекта под охрана за охрана за незатворени, незаклучени и неукрепени врати, прозорци и други подходи, както и за укрели се лица и животни.
 - 5.2.8. Да не предизвиква съзнателно сработване на системата за охрана (фалшива аларма) в обекта, да не натиска бутон "ПАНИК БУТОН" без причина, да не предизвиква входно-изходни аларми (предаване под охрана с аларма и снемане от охрана с аларма).
 - 5.2.9. Да съдейства (да осигури достъп до обекта) при многократни сработвания на системите за охрана в обекта и необходимост от контрол и проверка от служители на Изпълнителя.
 - 5.2.10. Да не разгласява под никаква форма характеристиките на техническите средства за охрана в обекта.
 - 5.2.11. След изтичане действието на настоящия договор (или прекратяването му), в срок от 5 (пет) работни дни, да осигури достъп за демонтаж на техническите средства и съоръжения в обекта, които са собственост на Изпълнителя.
 - 5.2.12. Да осигури непрекъснато мрежово захранване от 220 V за техническите съоръжения на Изпълнителя. Неуредените взаимоотношения между Възложителя и електроразпределителните дружества или аварии в силовата мрежа за повече от 24 часа, в следствие на което е прекъснато мрежовото захранване на обекта, е предпоставка за нефункциониране на охранителната система. При липса на мрежово захранване от 220 V повече от 10 (десет) дни, Изпълнителят има право да прекрати Договора за охрана Едностранно по т.10.1.1.5

B. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

- 5.3. Изпълнителят има право:
 - 5.3.1. Да предлага за утвърждаване от Възложителя на Правила и указания за организацията на охраната в обекта, да изисква за тяхното изпълнение, с цел увеличаване степента на сигурност на обекта.
 - 5.3.2. Да прави предложения на Възложителя за преадресация на остатъчния риск на охраната на обекта, чрез застраховка на имуществото в охранявания обект.
 - 5.3.3. Да изисква съдействие от страна на Възложителя за изпълнение на своите задължения по договора
 - 5.3.4. Да получава в срок месечните такси (цената) съгласно условията на договора.
 - 5.3.5. При прекратяване на Договора по т. От 10.1.4 до 10.1.6 да демонтира вложената СОТ техника в обекта, която е негова собственост, без да информира предварително Възложителя.
- 5.4. Изпълнителят е длъжен:
 - 5.4.1. Да охранява обекта на Възложителя, чрез наблюдение, регистрация, обработка и съхранение на сигнали от специализираната СОТ техника в обекта на Възложителя
 - 5.4.2. При получаване на алармиращ сигнал от СОТ техниката, да реагира в рамките оптимално време, като негови служители блокират обекта и/или подстъпите към него. В този случай, служителите от дежурните сили на Изпълнителя, са длъжни да предотвратят, а при невъзможност да ограничат вредните последици от престъпното посегателство върху обекта или лицата в него.
 - 5.4.3. В случай на констатирано престъпно посегателство и заварване на нарушителя/ите на местопосегателството, Изпълнителят е длъжен да предприеме всички необходими действия по задържането му/им (граждански арест) и незабавно да уведоми компетентните държавни органи.
 - 5.4.4. Да уведомява незабавно Възложителя, при констатиране на нарушения и престъпни посегателства в обекта.
 - 5.4.5. Да поддържа в изправност СОТ техниката и системите в обекта. В срок от 24 (двадесет и четири) часа да подменя дефектиралите устройства, както и да отстрани всички неизправности по

Общите условия на Договора за охрана със

и със заповед на Управителя на ТЕЛЕПОЛ ЕООД и влизат в сила от 01.01.2018 г.

З. 2
З. 2

Приети със Заповед на Управителя на ТЕЛЕПОЛ ЕООД

ПРАВИЛА И УКАЗАНИЯ ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОХРАНАТА НА ОБЕКТИ СЪС СОТ

ОБЕКТ N:.....ИМЕ: СИДП ДГС Нови пазар-Оръжейна N Договор-70603

АДРЕС : гр.Нови пазар ул.Цар Освободител-44

1. Правила и указания за обекта:

- Обектът се охранява, чрез монтиране на сигнално охранителна техника (СОТ) за детекция на определени събития в обекта, нерегламентиран достъп и действия, както и системи за предаване на данни. Всички сигнали от обекта постъпват в Оперативния център на Изпълнителя (ОЦ) и на основание на техния тип, честота и последователност Изпълнителят реагира с посещение на autopatрулен екип, уведомяване на Възложителя и/или по друг уговорен между страните начин.
- Обектът да се намира в сгради от масивен и/или полумасивен тип, въведени в експлоатация по надлежния ред;
- Обектът представлява съвкупност от затворени (закрити) помещения, оборудвани с врати, прозорци и други входно-изходни съоръжения, гарантиращи и ограничаващи свободния достъп до обекта;
- Обектът не позволява свободен достъп (движение) на животни - гризачи, птици и насекоми. При наличие на домашни любимци в обекта (котки, кучета и др.), Възложителят информира задължително Изпълнителя.

2. Правила и указания за СОТ системите;

- Броят и видът на техническите средства се определя на база на охранително обследване на обекта и се утвърждава от Възложителя.
- Изпълнителят извършва проектиране, монтаж и технически обслужвания (сервиз) на инсталираните технически средства за охрана, съгласно изискванията и указанията на производителя.
- Възложителят осигурява следните условия в обекта, гарантиращи правилното функциониране на техническите средства:
 - задължително наличие на мрежово захранване от 220 V на системата. Резервното захранване (акумулатор) функционира не повече от 24 часа, след отпадане на мрежовото захранване;
 - влажност на въздуха: нормална ;
 - температура на въздуха :от -20° C до +55° C ;
 - липса на пряко въздействие на устройствата - слънчева светлина, течове , влага, въздушни течения;
 - липса на прегради (стени, мебели, прибори и машини) на по-малко от 1 метър пред устройствата (в активната зона на детекция);

3. Правила и указания към Възложителя:

- Да не разполага малки и скъпи предмети и изделия, в помещения с необезопасени витринни прозорци (риск от витринна кражба). Същите да се прибират в каси, масивни шкафове или отделни складови помещения.
- Да не оставят пари, бижута и др. ценни предмети извън трезори или каси.
- Задължително да информира Изпълнителя при промяна на основни договорни данни - име на Възложителя, ЕИК, адреси, отговорни лица и др. Същото се отнася и за данните на отговорниците на обекта - имена, телефони, E-mail, кодове за достъп и др.
- Да информира предварително Изпълнителя за предстоящи ремонти, реконструкции и промени в обекта, за допълнително обезопасяване на обекта.
- При монтиран дистанционен бутон „Незабавна помощ“, периодично /на 3 месеца/ да се проверява изправността му, като предварително информира за това ОЦ.
- Преди предаване на обекта за охрана, да извършва задължителна проверка за незатворени и незаклучени врати, прозорци и други подходи, както и за укрили се лица и животни в обекта.
- Да не предизвиква съзнателно сработване на системата за охрана /фалшива аларма/, да не натиска бутона “Незабавна помощ“ без причина.
- Когато отговорниците на обекта, извършват грешки, във въвеждането на кодовете за достъп, при което се задейства звукова сигнал

дата :08.03.2018г.

ВАМ.

/име, фамилия, подпис и печат на Възложителя
или упълномощено от него лице/

Днес ние правим това, което другите ще правят утре!

ДОГОВОР ЗА ОХРАНА

70605 от 08 / 03 / 2018
номер ден месец година

служебен номер

ИЗПЪЛНИТЕЛ

Име: **Телепол ЕООД** МОЛ: **Владислав Върбанов**
 Адрес: **гр. Шумен, ул. "Университетска" 13**
 ИН ПО ЗДДС: **BG837037876** ЕИК: **837037876**
 Банка: **ОББ клон Шумен**
 BIC: _____
 IBAN: **21.2 3317**
 Рекл. сътрудник: _____

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Фирма: **СИДП ДП ТП ДГС Нови пазар**
 Адрес: **гр. Нови пазар, ул. "Цар Освободител" № 44**
 ИН по ЗДДС: **BG2016174112** ЕИК: **2016174112** 0198
 МОЛ: **инж. Ради Иванов**
 ЕГН: _____
 Тел. на възложителя: _____
 e-маил: **dgs.novi_pazar@dpshumen.bg**

ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОГОВОРА

Регион **Нови Пазар**
 Име на обекта **/ИП/ГОРСКО СТОПАНСТВО-КАСА**
 Брой охранявани помещения **едно** **01**
 Адрес **гр. Нови пазар, ул. "Цар Освободител" №44**
 Тип на обекта **Офис, канцелария**
къща, апартамент, офис, магазин, склад...
СРОКОВЕ
 Краен срок за изграждане **00** ден **01** мес. **04** год. **2018**
 Договора влиза в сила **01** мес. **04** год. **2018**
 Срок на договора **12** дванадесет месеца
словом

ДОГОВОРНА ОТГОВОРНОСТ

без 500 лв. 1000 лв. 2000 лв. 3000 лв.

ПЛАЩАНЕ

Срок на плащане /месец/: текущ следв. след два

ТЕХНИКА

На Възложителя На Телепол **303.26** лв.
Стойност на техниката

ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ

Абонамент На брой посещения

SMS ИЗВЕСТЯВАНЕ

Абонамент На брой съобщения _____ телефон

ОБАЖДАНЕ ПО ТЕЛЕФОН

Абонамент На брой обаждания _____ телефон

ПАНИК ФУНКЦИЯ

НЕ ДА

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

МЕСЕЧНИ УСЛУГИ

SMART COT услуги 28.90 лв.

ЕДНОКРАТНИ УСЛУГИ

ОБЩО

Месечна такса	28.90 лв.
Цена на техниката	0.00 лв.
Еднократни услуги	0.00 лв.
Сума за плащане	28.90 лв.

Лица за контакт в обекта

Име, Фамилия	длъжност	телефон
Жечка Петрова	Счетоводител	0887769209

ЗАБЕЛЕЖКИ

- Всички цени упоменати в този договор са с **начислен 20% ДДС**.
- Правата и задълженията по този договор се уреждат с **Общите условия за охрана със COT от 01.01.2018 г.**
- ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ декларира, че е запознат и приема **Общите условия за охрана със COT от 01.01.2018 г.**
- ТЕЛЕПОЛ ЕООД** носи отговорност само за помещ. _____ ло Охранителна Техника (COT).
- Видът на техниката и местата на монтаж са преди _____

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____

ИЗПЪЛНИТЕЛ: _____



ОБЩИ УСЛОВИЯ КЪМ ДОГОВОР ЗА ОХРАНА СЪС СИГНАЛНООХРАНИТЕЛНА ТЕХНИКА

I. ДЕФИНИЦИИ

- 1.1. "Възложител" е всяко физическо или юридическо лице, собственик, наемател или ползвател на обекта за охрана и желателно да ползва услугите по клаузите от "Общите условия".
- 1.2. "Изпълнител" е "ТЕЛЕПОЛ" ЕООД.
- 1.3. "Представител на Изпълнителя" е всяко лице, имащо договорно или друго правно признато основание, да действа в интерес на Изпълнителя.
- 1.4. Представителната власт на лицата, сключващи договора, се удостоверява с актуално състояние или пълномощие, когато договорът се сключва от пълномощник. За физически лица - с лична карта.
- 1.5. Обект е жилище, търговско, административно и при-изводствено помещение/помещения, сгради, райони със затворен контур и други.
- 1.6. "Сигналноохранителна техника" (СОТ) е съвкупност от устройства и съоръжения, с помощта на които Изпълнителят получава информация за състоянието на обекта в своя оперативен център.
- 1.7. "СМАРТ СОТ" е интегрирана система за охрана на обекти със СОТ и реакция на автопатрулни екипи. СМАРТ СОТ е регистрирана търговска марка на ТЕЛЕПОЛ ЕООД.
- 1.8. "Време за реагиране" е времето, измерено в минути от момента на постъпване на алармиращ сигнал от обекта до момента на пристигане на силите за реагиране на Изпълнителя. Неговата продължителност се определя от местоположението на избрания за реакция автопатрулен екип, достъпността на обекта за охрана и от метеорологичните условия. Изпълнителят гарантира постигането на оптимално време за реакция, като съхранява данни от обекта (сигнали и GPS координати) за последващ контрол от страна на Възложителя.
- 1.9. "Форсмажорни обстоятелства" са тези, предвидени от гражданското законодателство на Република България събития, представляващи "непреодолима сила" (война, земетресение, революционни събития, бури, пожари, наводнения и други), които не зависят от волята на страните по договора и "ex lege" изключват виновно поведение и договорна отговорност.

II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. По силата на настоящите "Общи условия", "Възложителят" възлага, а "Изпълнителят" приема да изпълни, една или няколко от следните клаузи:
 - 2.1.1. Изготвяне на техническо предложение и монтаж на СОТ, в посочен от Възложителя обект.
 - 2.1.2. Включване на изградената по 2.1.1. система СОТ към съоръженията на Изпълнителя за централизирано наблюдение.
 - 2.1.3. Включване, на вече съществуваща СОТ на Възложителя, към съоръженията на Изпълнителя за централизирано наблюдение.
 - 2.1.4. Реагиране с дежурните сили на Изпълнителя, при получен сигнал от СОТ, в рамките на оптималното време, блокиране на обекта, подстъпите към него и задържане на нарушителя/ите/, както и предотвратяване, а при невъзможност ограничаване, на вредните последици от престъпното посещение върху охранявания обект или лицата в него.
 - 2.2. Изпълнителят, след запознаване със спецификата на обекта и на основание на охранителното си наблюдение, изготвя Договор за охрана, който съдържа: наименования и данни за обекта на Възложителя, основни и допълнителни клаузи по предмета на договора, размерът на договорната отговорност на Изпълнителя, месечната такса (цената), стойността и собствеността на вложената техника и съоръжения в обекта, срока на договора и др.
 - 2.3. Изграждането на охранителната система и включване на обекта към централизираните съоръжения за наблюдение, се планира и извършва в зависимост от желанието на Възложителя в следните срокове:
 - 2.3.1. Експресна поръчка - в рамките на 24 часа
 - 2.3.2. Бърза поръчка - в рамките на 48 часа
 - 2.3.3. Обикновена поръчка - в рамките от 48 часа до 7 работни дни.
- За Експресна и Бърза поръчка Възложителят заплаща допълнителна еднократна такса, в размер съгласно тарифите на „Телепол“.
- 2.4. Договорът за охрана се състои от следните неразделни части:
 - 2.4.1. Общи условия на договор за охрана.
 - 2.4.2. Сключените допълнителни споразумения (анекси).
 - 2.4.3. Правила и указания за организацията на охраната на обекта, утвърдени от Възложителя.
 - 2.4.4. Премо-предавателен протокол за вложената СОТ техника, собственост на Изпълнителя.
 - 2.5. Към договора за охрана може да се прилагат и други документи, определени от Изпълнителя, според специфика на ситуацията - фактури или договори за покупка (придобиване) на вещи на Възложителя, договор за охрана от предишни години за същия обект, действащи застрахователни полици за обекта и/или др.

III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

- 3.1. Охраната на обекта чрез СМАРТ СОТ включва няколко услуги (клаузи), които могат да се избират поотделно или заедно:
 - 3.2. Централизирано наблюдение - непрекъснато следене (мониторинг) за състоянието на обекта на Възложителя, чрез получаване на информация от СОТ техниката в обекта.
 - 3.3. Реакция от автопатрул - реагиране на основните (евентуално и допълнителни) дежурни сили (автопатрули) на Изпълнителя, при получаване на алармиращ сигнал от СОТ техниката.
 - 3.4. Незабавна помощ - незабавна реакция на основните и допълнителни дежурни сили (автопатрули) на Изпълнителя, при задействане от Възложителя на "ПАНИК БУТОН(И)". Услугата обхваща събития с пряка заплаха (или посещение) на живота и здравето на лицата, намиращи се в обекта.
 - 3.5. Уведомяване на Възложителя по телефон, за възникнали събития в обекта.
 - 3.6. SMS известяване - уведомяване на Възложителя чрез SMS, за събития в обекта.
 - 3.7. Техническо обслужване - извършване на профилактични, планови и аварийни прегледи, обслужвания и ремонти на СОТ системата в обекта

Б. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛУГИ

- Освен основните клаузи се предлагат следните допълнителни услуги:
- 3.8. Видео мониторинг - включване на видеосистема и СОТ техниката на обекта на Възложителя към съоръженията за централизирано наблюдение на Изпълнителя, като при постъпване на алармиращ сигнал/събитие Изпълнителят реагира с дежурните си сили.
 - 3.9. Мониторинг на пожарозвездителни съоръжения - включване на пожарозвездителни съоръжения на Изпълнителя, при получаване на сигнал за пожар от пожара Възложителя.
 - 3.10. Моят Телепол - Възложителят може да използва публичен Интернет среда, с предварително определени информация и справки за състоянието на обекта, за получени реагирането на алармени събития, проверява финансовите ра...

намерите на www.mytelepol.com

IV. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

- 4.1. Договорът за охрана се сключва за срок от 1, 3, 6 или 12 месеца и влиза в сила от датата, посочена в същия.
- 4.2. При условие, че след изтичане на срока на договора, уговорен между страните в чл. 4.1., същият продължава да се изпълнява с мълчаливото съгласие и без изрично противопоставяне на която и да е от страните по него, договорът се счита за продължен, като такъв без срок и може да бъде развален от всяка една от страните, с едномесечно писмено предизвестие.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

А. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

- 5.1. Възложителят има право:
 - 5.1.1. Да получава информация за своя обект, при констатиране на нарушения и престъпни посещения.
 - 5.1.2. При виновно неизпълнение на договорните задължения от страна на Изпълнителя и причинени преки имуществени вреди, да получи охранявания обект като: строително-монтажни работи, ремонти, промени в работното време, освободени/назначени на работа отговорници с валиден код на достъп до обекта, загуба на ключове, смяна на персонален GSM номер, телефон и др.
 - 5.1.3. Да промени (премаже или добави) друга услуга (клауза) към договора за СМАРТ СОТ, като за промяната се изготви анекс, неразделна част от договора.
 - 5.1.4. Да бъде запознат и инструктиран от представител на Изпълнителя за работа и експлоатация на изградените технически съоръжения в обекта.
 - 5.1.5. Да утвърди предложените му от Изпълнителя Правила и указания за организация на охраната в обекта.
 - 5.1.6. Да предявява писмени претенции към Изпълнителя, за неизпълнение на клаузите по договора за охрана, в срок до 5 (пет) дни от настъпване на събитието.
- 5.2. Възложителят е длъжен:
 - 5.2.1. Да осигури достъп на техническите екипи на Изпълнителя за охранително обследване на обекта, проектиране, монтаж, сервиз и експлоатация на инсталираните технически съоръжения за охрана.
 - 5.2.2. Да уведомява незабавно писмено Изпълнителя за всички съществени промени и обстоятелства, водещи до промяна на риска в охранявания обект като: строително-монтажни работи, ремонти, промени в работното време, освободени/назначени на работа отговорници с валиден код на достъп до обекта, загуба на ключове, смяна на персонален GSM номер, телефон и др.
 - 5.2.3. Да информира писмено в 5 (пет) дневен срок, за всяка промяна в собствеността на обекта, начина на ползване, като: преустройство, промяна на предназначението, отдаване под наем, аренда и др.
 - 5.2.4. Да съдейства на Изпълнителя за установяване на причините, обстоятелствата и начина на възникване на събитията в обекта.
 - 5.2.5. Да изпълнява предписанията на Изпълнителя, определени в Правилата и указанията за организацията на охраната на обекта.
 - 5.2.6. Да pazi вложените съоръжения и системи, собственост на Изпълнителя за охрана на обекта, като добър стопанин и да се грижи за доброто им техническо състояние.
 - 5.2.7. Да извършва задължителна проверка при предаване на обекта под охрана за незатворени, незаключени и неукрепени врати, прозорци и други подходи, както и за укрили се лица и животни.
 - 5.2.8. Да не предизвиква съзнателно сработване на системата за охрана (фалшива аларма) в обекта, да не натиска бутон „ПАНИК БУТОН“ без причина, да не предизвиква входно-изходни аларми (предаване под охрана с аларма и снемане от охрана с аларма).
 - 5.2.9. Да съдейства (да осигури достъп до обекта) при многократни сработвания на системите за охрана в обекта и необходимост от контрол и проверка от служители на Изпълнителя.
 - 5.2.10. Да не разгласява под никаква форма характеристиките на техническите средства за охрана в обекта.
 - 5.2.11. След изтичане действието на настоящия договор (или прекратяването му), в срок от 5 (пет) работни дни, да осигури достъп за демонтаж на техническите средства и съоръжения в обекта, които са собственост на Изпълнителя.
 - 5.2.12. Да осигури непрекъснато мрежово захранване от 220 V за техническите съоръжения на Изпълнителя. Неуредените взаимоотношения между Възложителя и електрозапределителните дружества или авария в силовата мрежа за повече от 24 часа, в следствие на което е прекъснато мрежовото захранване на обекта, е предпоставка за нефункциониране на охранителната система. При липса на мрежово захранване от 220 V повече от 10 (десет) дни, Изпълнителя има право да прекрати Договора за охрана Едностранно по т.10.1.5

Б. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

- 5.3. Изпълнителят има право:
 - 5.3.1. Да предлага за утвърждаване от Възложителя на Правила и указания за организацията на охраната в обекта, да изисква за тяхното изпълнение, с цел увеличаване степента на сигурност на обекта.
 - 5.3.2. Да прави предложения на Възложителя за преадресация на остатъчния риск на охраната на обекта, чрез застраховка на имуществото в охранявания обект.
 - 5.3.3. Да изисква съдействие от страна на Възложителя за изпълнение на своите задължения по договора
 - 5.3.4. Да получава в срок месечните такси (цената) съгласно условията на договора.
 - 5.3.5. При прекратяване на Договора по т. От 10.1.4 до 10.1.6 да демонтира вложената СОТ техника в обекта, която е негова собственост, без да информира предварително Възложителя.
- 5.4. Изпълнителят е длъжен:
 - 5.4.1. Да охранява обекта на Възложителя, чрез наблюдение, регистрация, обработка и съхранение на сигнали от специализираната СОТ техника в обекта на Възложителя
 - 5.4.2. При получаване на алармиращ сигнал от СОТ техниката, да реагира в рамките оптимално време, като негови служители блокират обекта и/или подстъпите към него. В този случай, служителите от дежурните сили на Изпълнителя, са длъжни да предотвратят, а при невъзможност да ограничат вредните последици от престъпното посещение върху обекта или лицата в него.
 - 5.4.3. В случай на констатирано престъпно посещение и заварване на нарушителя/ите на местопрестъплението, Изпълнителят е длъжен да предприеме всички необходими действия по задържането му/им (граждански арест) и незабавно да уведоми компетентните държавни органи.
 - 5.4.4. Да уведомява незабавно Възложителя, при констатиране на нарушения и престъпни посещения в обекта.
 - 5.4.5. Да поддържа в изправност СОТ техниката и ситемите в обекта. В срок от 24 (двадесет и четири) часа да подменя дефектиралите устройства, както и да отстрани всички неизправности по

Общите условия на Договора за охрана ст

на Управителя на ТЕЛЕПОЛ ЕООД и влизат в сила от 01.01.2018 г.

сч. 2 3310

сч. 2 3310

Приети със Заповед на Управителя на ТЕЛЕПОЛ ЕООД

ПРАВИЛА И УКАЗАНИЯ ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОХРАНАТА НА ОБЕКТИ СЪС СОТ

ОБЕКТ N:.....ИМЕ: СИДП ДГС Нови пазар-Каса N Договор-70605

АДРЕС : гр.Нови пазар ул.Цар Освободител-44

1. Правила и указания за обекта:

- Обектът се охранява, чрез монтиране на сигнално охранителна техника (СОТ) за детекция на определени събития; обекта, нерегламентиран достъп и действия, както и системи за предаване на данни. Всички сигнали от обект постъпват в Оперативния център на Изпълнителя (ОЦ) и на основание на техния тип, честота и последователност Изпълнителят реагира с посещение на автопатрулен екип, уведомяване на Възложителя и/или по друг уговорен между страните начин.
- Обектът да се намира в сгради от масивен и/или полумасивен тип, въведени в експлоатация по надлежния ред;
- Обектът представлява съвкупност от затворени (закрити) помещения, оборудвани с врати, прозорци и други входни изходни съоръжения, гарантиращи и ограничаващи свободния достъп до обекта;
- Обектът не позволява свободен достъп (движение) на животни - гризачи, птици и насекоми. При наличие на домашни любимци в обекта (котки, кучета и др.), Възложителят информира задължително Изпълнителя.

2. Правила и указания за СОТ системите;

- Броят и видът на техническите средства се определя на база на охранително обследване на обекта и се утвърждава от Възложителя.
- Изпълнителят извършва проектиране, монтаж и технически обслужвания (сервиз) на инсталираните технически средства за охрана, съгласно изискванията и указанията на производителя.
- Възложителят осигурява следните условия в обекта, гарантиращи правилното функциониране на техническите средства:
 - задължително наличие на мрежово захранване от 220 V на системата. Резервното захранване (акумулатор функционира не повече от 24 часа, след отпадане на мрежовото захранване;
 - влажност на въздуха: нормална ;
 - температура на въздуха :от -20° C до +55° C ;
 - липса на пряко въздействие на устройствата - слънчева светлина, течове , влага, въздушни течения;
 - липса на прегради (стени, мебели, прибори и машини) на по-малко от 1 метър пред устройствата (в активната зона на детекция);

3. Правила и указания към Възложителя:

- Да не разполага малки и скъпи предмети и изделия, в помещения с необезопасени витринни прозорци (риск от витринна кражба). Същите да се прибират в каси, масивни шкафове или отделни складови помещения.
- Да не оставят пари, бижута и др. ценни предмети извън трезори или каси.
- Задължително да информира Изпълнителя при промяна на основни договорни данни - име на Възложителя, ЕИК, адреси, отговорни лица и др. Същото се отнася и за данните на отговорниците на обекта - имена, телефони, E-mail, кодове за достъп и др.
- Да информира предварително Изпълнителя за предстоящи ремонти, реконструкции и промени в обекта, за допълнително обезопасяване на обекта.
- При монтиран дистанционен бутон „Незабавна помощ“, периодично /на 3 месеца/ да се проверява изправността му, като предварително информира за това ОЦ.
- Преди предаване на обекта за охрана, да извършва задължителна проверка за незатворени и незаклучени врати, прозорци и други подходи, както и за укрили се лица и животни в обекта.
- Да не предизвиква съзнателно сработване на системата за охрана /фалшива аларма/, да не натиска бутона “Незабавна помощ“ без причина.
- Когато отговорниците на обекти допуснат неволни грешки, във въвеждането на кодовете за достъп, при което се задейства звукова сигнал змира ОЦ.

дата :08.03.2018г.

21.2 2018

ДАВА

21.2 2018

Тиме, фамилия, подпис и печат на Възложителя или упълномощено от него лице/

Днес

за, което другите ще правят утре!

ДОГОВОР ЗА ОХРАНА

70601 от 08 / 03 / 2018
номер ден месец година

служебен номер

ИЗПЪЛНИТЕЛ

Име: Телепол ЕООД МОЛ: Владислав Върбанов
 Адрес: гр. Шумен, ул. "Университетска" 13
 ИН ПО ЗДДС: BG837037876 ЕИК: 837037876
 Банка: ОББ клон Шумен
 ВИС:
 IBAN: EL23310
 Рекл. сътрудник: _____

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Фирма: СИДП ДП ТП ДГС Нови пазар
 Адрес: гр. Нови пазар, ул. "Цар Освободител" № 44
 ИН ПО ЗДДС: BG201617412 ЕИК: 201617412 0198
 МОЛ: инж. Ради Иванов
 ЕГН: _____
 Тел. на възложителя: _____
 e-маил: dgs.novi_pazar@dpshtumen.bg

ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОГОВОРА

Регион: Нови Пазар
 Име на обекта: НП|ГОРСКО СТОПАНСТВО-ГАРАЖ
 Брой охранявани помещения: едно 01
 Адрес: гр. Нови пазар, ул. "Цар Освободител" № 44
 Тип на обекта: Склад, гараж, стопанска постройка
къща, апартамент, офис, магазин, склад...
СРОКОВЕ
 Краен срок за изграждане: 00 мес. 01 ден. 04 мес. 2018 год.
 Договора влиза в сила: 01 мес. 04 год. 2018 год.
 Срок на договора: 12 дванадесет месеца
слова

ДОГОВОРНА ОТГОВОРНОСТ

без 500 лв. 1000 лв. 2000 лв. 3000 лв.

ПЛАЩАНЕ

Срок на плащане /месец/: текущ следв. след два

ТЕХНИКА

На Възложителя На Телепол 373.71 лв.
Стойност на техниката

ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ

Абонамент На брой посещения

SMS ИЗВЕСТЯВАНЕ

Абонамент На брой съобщения

ОБАЖДАНЕ ПО ТЕЛЕФОН

Абонамент На брой обаждания

ПАНИК ФУНКЦИЯ

НЕ ДА

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

МЕСЕЧНИ УСЛУГИ

SMART COT услуги 31.40 лв.

ЕДНОКРАТНИ УСЛУГИ

ОБЩО

Месечна такса	31.40 лв.
Цена на техниката	0.00 лв.
Еднократни услуги	0.00 лв.
Сума за плащане	31.40 лв.

Лица за контакт в обекта

Име, Фамилия	длъжност	телефон
Филко Вълчанов	монтьор	0888622954
Ганчо Василев	има ключ	0887003709

ЗАБЕЛЕЖКИ

- Всички цени упоменати в този договор са с начислен 20% ДДС.
- Правата и задълженията по този договор се уреждат с **Общите условия за охрана със COT от 01.01.2018 г.**
- ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ декларира, че е запознат и приема **Общите условия за охрана със COT от 01.01.2018 г.**
- ТЕЛЕПОЛ ЕООД** носи отговорност само за помещенията, в които има монтирана **Сигнало Охранителна Техника (COT)**.
- Видът на техниката и местата на монтаж са предярително уточнени с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИ: EL23310

ИЗПЪЛНИТЕЛ: EL23310



ОБЩИ УСЛОВИЯ КЪМ ДОГОВОР ЗА ОХРАНА СЪС СИГНАЛНООХРАНИТЕЛНА ТЕХНИКА

I. ДЕФИНИЦИИ

- 1.1. "Възложител" е всяко физическо или юридическо лице, собственик, наемател или ползвател на обекта за охрана и желаещо да ползва услугите по клаузите от "Общите условия".
- 1.2. "Изпълнител" е "ТЕЛЕПОЛ" ЕООД.
- 1.3. "Представител на Изпълнителя" е всяко лице, имащо договорно или друго правно признато основание, да действа в интерес на Изпълнителя.
- 1.4. Представителната власт на лицата, сключващи договора, се удостоверява с актуално състояние или пълномощно, когато договорът се сключва от пълномощник. За физически лица - с лична карта.
- 1.5. Обект е жилищно, търговско, административно и производствено помещение/помещения, сгради, райони със затворен контур и други.
- 1.6. "Сигналноохранителна техника" (СОТ) е съвкупност от устройства и съоръжения, с помощта на които Изпълнителят получава информация за състоянието на обекта в своя оперативен център.
- 1.7. "СМАРТ СОТ" е интегрирана система за охрана на обекти със СОТ и реакция на автопатрулни екипи. СМАРТ СОТ е регистрирана търговска марка на ТЕЛЕПОЛ ЕООД.
- 1.8. "Време за реагиране" е времето, измерено в минути от момента на постъпване на алармиращ сигнал до момента на пристигане на силите за реагиране на Изпълнителя. Неговата продължителност се определя от местоположението на избрания за реакция автопатрулен екип, достъпността на обекта за охрана и от метеорологичните условия. Изпълнителят гарантира постигането на оптимално време за реакция, като съхранява данни от обекта (сигнали и GPS координати) за последващ контрол от страна на Възложителя.
- 1.9. "Форсмажорни обстоятелства" са тези, предвидени от гражданското законодателство на Република България събития, представляващи "непреодолима сила" (война, земетресение, революционни събития, бури, пожари, наводнения и други), които не зависят от волята на страните по договора и "ex lege" изключват виновно поведение и договорна отговорност.

II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. По силата на настоящите "Общи условия", "Възложителят" възлага, а "Изпълнителят" приема да изпълни, една или няколко от следните клаузи:
 - 2.1.1. Изготвяне на техническо предложение и монтаж на СОТ, в посочен от Възложителя обект.
 - 2.1.2. Включване на изградената по 2.1.1. система СОТ към съоръженията на Изпълнителя за централизирано наблюдение.
 - 2.1.3. Включване, на вече съществуваща СОТ на Възложителя, към съоръженията на Изпълнителя за централизирано наблюдение.
 - 2.1.4. Реагиране с дежурните сили на Изпълнителя, при получен сигнал от СОТ, в рамките на оптималното време, блокиране на обекта, подстъпите към него и задържане на нарушителя/ите/, както и предотвратяване, а при невъзможност ограничаване, на вредните последици от престъпното посегателство върху охранявания обект или лицата в него.
 - 2.2. Изпълнителят след запознание със спецификата на обекта и на основание на охранителното си наблюдение, изготвя Договор за охрана, който съдържа: наименование и данни за обекта на Възложителя, основни и допълнителни клаузи по предмета на договора, размерът на договорната отговорност на Изпълнителя, месечната такса (цената), стойността и собствеността на вложената техника и съоръжения в обекта, срока на договора и др.
 - 2.3. Изграждането на охранителната система и включването на обекта към централизираните съоръжения за наблюдение, се планира и извършва в зависимост от желанието на Възложителя в следните срокове:
 - 2.3.1. Експресна поръчка - в рамките на 24 часа
 - 2.3.2. Бърза поръчка - в рамките на 48 часа
 - 2.3.3. Обикновена поръчка - в рамките от 48 часа до 7 работни дни.
- За Експресна и Бърза поръчка Възложителят заплаща допълнителна еднократна такса, в размер съгласно тарифите на "Телепол".
- 2.4. Договорът за охрана се състои от следните неразделни части:
 - 2.4.1. Общи условия на договор за охрана.
 - 2.4.2. Сключените допълнителни споразумения (анекси).
 - 2.4.3. Правила и указания за организацията на охраната на обекта, утвърдени от Възложителя.
 - 2.4.4. Приемно-предавателен протокол за вложената СОТ техника, собственост на Изпълнителя.
 - 2.5. Към договора за охрана може да се прилагат и други документи, определени от Изпълнителя, според спецификата на ситуацията - фактури или договори за покупка (придобиване) на вещите на Възложителя, договор за охрана от предишни години за същия обект, действащи застрахователни полици за обекта и/или др.

III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

- 3.1. Охраната на обекта чрез СМАРТ СОТ включва няколко ус. (клаузи), които могат да се избират поотделно или заедно:
 - А. ОСНОВНИ УСЛУГИ
 - 3.2. Централизирано наблюдение - непрекъснато следене (мониторинг) за състоянието на обекта на Възложителя, чрез получаване на информация от СОТ техниката в обекта.
 - 3.3. Реакция от автопатрул - реагиране на основните (евентуално и допълнителни) дежурни сили (автопатрули) на Изпълнителя, при получаване на алармиращ сигнал от СОТ техниката.
 - 3.4. Незабавна помощ - незабавна реакция на основните и допълнителни дежурни сили (автопатрули) на Изпълнителя, при задействане от Възложителя на "ПАНИК БУТОН(И)". Услугата обхваща събития с пряка заплаха (или посегателство) на живота и здравето на лицата, намиращи се в обекта.
 - 3.5. Уведомяване на Възложителя по телефон, за възникнали събития в обекта.
 - 3.6. SMS известяване - уведомяване на Възложителя чрез SMS, за събития в обекта.
 - 3.7. Техническо обслужване - извършване на профилактични, планови и аварийни прегледи, обслужвания и ремонти на СОТ системата в обекта

Б. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛУГИ

- Освен основните клаузи се предлагат следните допълнителни услуги:
- 3.8. Видеомониторинг - включване на видеосистема и СОТ техниката на обекта на Възложителя към съоръженията за централизирано наблюдение на Изпълнителя алармиращ сигнал/събитие Изпълнителят реагира с дежурните си сили
 - 3.9. Мониторинг на пожарозвестителни съоръжения - реагиране на сигнал за пожар от пожарозвестител на обекта на Възложителя, при получаване на сигнал за пожар от пожарозвестител на обекта на Възложителя.
 - 3.10. Моят Телепол - Възложителят може да използва п. Изпълнителя в Интернет среда, с предварително определена информация и справки за състоянието на обекта, за последващо реагиране на алармени събития, проверява финансовит

намерите на www.mytelepol.com

IV. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

- 4.1. Договорът за охрана се сключва за срок от 1, 3, 6 или 12 месеца и влиза в сила от датата, посочена в същия.
- 4.2. При условие, че след изтичане на срока на договора, уговорен между страните в чл. 4.1., същ продължава да се изпълнява с мълчаливото съгласие и без изрично противопоставяне на която и от страните по него, договорът се счита за продължен, като такъв без срок и може да бъде развал от всяка една от страните, с едномесечно писмено предизвестие.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

А. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

- 5.1. Възложителят има право:
 - 5.1.1. Да получава информация за своя обект, при констатиране на нарушения и престъпни посегателства.
 - 5.1.2. При виновно неизпълнение на договорните задължения от страна на Изпълнителя; причинени преки имуществени вреди, да получи обезщетение по реда и начина, договорено между страните в тези Общи условия и в Договора за охрана.
 - 5.1.3. Да промени (премахне или добави) друга услуга (клауза) към договора за СМАРТ СОТ като за промяната се изготви анекс, неразделна част от договора.
 - 5.1.4. Да бъде запознат и инструктиран от представител на Изпълнителя за работа експлоатация на изградените технически съоръжения в обекта.
 - 5.1.5. Да утвърди предложените му от Изпълнителя Правила и указания за организация охраната в обекта.
 - 5.1.6. Да предава писмени претенции към Изпълнителя, за неизпълнение на клаузите договора за охрана, в срок до 5 (пет) дни от настъпване на събитието.
- 5.2. Възложителят е длъжен:
 - 5.2.1. Да осигури достъп на техническите екипи на Изпълнителя за охранително обследване обекта, проектиране, монтаж, сервиз и експлоатация на инсталираните технически съоръжения охрана.
 - 5.2.2. Да уведомява незабавно писмено Изпълнителя за всички съществени промени обстоятелства, водещи до промяна на риска в охранявания обект като: строително-монтаж работи, ремонти, промени в работното време, освободени/назначени на работа отговорници валиден код на достъп до обекта, загуба на ключове, смяна на персонален GSM номер, телефон др.
 - 5.2.3. Да информира писмено в 5 (пет) дневен срок, за всяка промяна в собствеността обекта, начина на ползване, като: преустройство, промяна на предназначението, отдаване по наем, аренда и др.
 - 5.2.4. Да съдейства на Изпълнителя за установяване на причините, обстоятелствата и начини на възникване на събитията в обекта.
 - 5.2.5. Да изпълнява предписанията на Изпълнителя, определени в Правилата и указанията организацията на охраната на обекта.
 - 5.2.6. Да пази вложените съоръжения и системи, собственост на Изпълнителя за охрана обекта, като добър стопанин и да се грижи за доброто им техническо състояние.
 - 5.2.7. Да извършва задължителна проверка при предаване на обекта под охрана - незатворени, незаключени и неукрепени врати, прозорци и други подходи, както и за укрили лица и животни.
 - 5.2.8. Да не предизвиква съзнателно сработване на системата за охрана (фалшива аларма) обекта, да не натиска бутон "ПАНИК БУТОН" без причина, да не предизвиква входно-изходни аларми (предаване под охрана с аларма и снемане от охрана с аларма).
 - 5.2.9. Да съдейства (да осигури достъп до обекта) при многократни сработвания на системи за охрана в обекта и необходимост от контрол и проверка от служителите на Изпълнителя.
 - 5.2.10. Да не разгласява под никаква форма характеристиките на техническите средства за охрана в обекта.
 - 5.2.11. След изтичане действието на настоящия договор (или прекратяването му), в срок от (пет) работни дни, да осигури достъп за демонтаж на техническите средства и съоръжения в обект които са собственост на Изпълнителя.
 - 5.2.12. Да осигури непрекъснато мрежово захранване от 220 V за техническите съоръжения и Изпълнителя. Неуредените взаимоотношения между Възложителя и електроразпределителни дружества или авария в силовата мрежа за повече от 24 часа, в следствие на което е прекъснат мрежовото захранване на обекта, е предпоставка за нефункциониране на охранителната система. При липса на мрежово захранване от 220 V повече от 10 (десет) дни, Изпълнителят има право да прекрати Договора за охрана Едностранно по т.10.1.5

Б. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

- 5.3. Изпълнителят има право:
 - 5.3.1. Да предлага за утвърждаване от Възложителя на Правила и указания за организацията на охраната в обекта, да изисква за тяхното изпълнение, с цел увеличаване степента на сигурност в обекта.
 - 5.3.2. Да прави предложения на Възложителя за преадресация на остатъчния риск на охраната на обекта, чрез застраховка на имуществото в охранявания обект.
 - 5.3.3. Да изисква съдействие от страна на Възложителя за изпълнение на своите задължения по договора
 - 5.3.4. Да получава в срок месечните такси (цената) съгласно условията на договора.
 - 5.3.5. При прекратяване на Договора по т. От 10.1.4 до 10.1.6 да демонтира вложената СО техника в обекта, която е негова собственост, без да информира предварително Възложителя.
- 5.4. Изпълнителят е длъжен:
 - 5.4.1. Да охранява обекта на Възложителя, чрез наблюдение, регистрация, обработка съхранение на сигнали от специализираната СОТ техника в обекта на Възложителя
 - 5.4.2. При получаване на алармиращ сигнал от СОТ техниката, да реагира в рамките оптимално време, като негови служители блокират обекта и/или подстъпите към него. В този случай служителите от дежурните сили на Изпълнителя, са длъжни да предотвратят, а при невъзможност да ограничат вредните последици от престъпното посегателство върху обекта или лицата в него.
 - 5.4.3. В случай на констатирано престъпно посегателство и заварване на нарушителя/ите н местопребъствието, Изпълнителят е длъжен да предприеме всички необходими действия по извикането му/им (граждански арест) и незабавно да уведоми компетентните държавни органи.
 - 5.4.4. Да уведомява незабавно Възложителя, при констатиране на нарушения и престъпни посегателства в обекта.
 - 5.4.5. Да поддържа в изправност СОТ техниката и системите в обекта. В срок от 24 (двадесет и четири) часа да подменя дефектиралите устройства, както и да отстрани всички неизправности по

Общите условия на Договора за охрана със същия предмет на охрана са валидни и влизат в сила от 01.01.2018 г.

21.2. 2018

21.2. 2018

Приети със Заповед на Управителя на ТЕЛЕПОЛ ЕООД

ПРАВИЛА И УКАЗАНИЯ ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОХРАНАТА НА ОБЕКТИ СЪС СОТ

ОБЕКТ N:.....ИМЕ: СИДП ДГС Нови пазар-Гаражи N Договор-70601

АДРЕС : гр.Нови пазар ул.Цар Освободител-44

1. Правила и указания за обекта:

- Обектът се охранява, чрез монтиране на сигнално охранителна техника (СОТ) за детекция на определени съ обекта, нерегламентиран достъп и действия, както и системи за предаване на данни. Всички сигнали от постъпват в Оперативния център на Изпълнителя (ОЦ) и на основание на техния тип, честота и последоват Изпълнителят реагира с посещение на автопатрулен екип, уведомяване на Възложителя и/или по друг уг между страните начин.
- Обектът да се намира в сгради от масивен и/или полумасивен тип, въведени в експлоатация по надлежния ре
- Обектът представлява съвкупност от затворени (закрити) помещения, оборудвани с врати, прозорци и други е изходни съоръжения, гарантиращи и ограничаващи свободния достъп до обекта;
- Обектът не позволява свободен достъп (движение) на животни - гризачи, птици и насекоми. При нали домашни любимци в обекта (котки, кучета и др.), Възложителят информира задължително Изпълнителя.

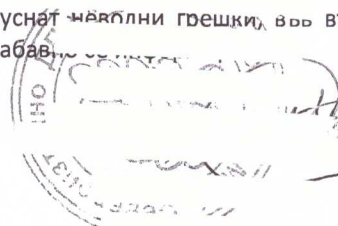
2. Правила и указания за СОТ системите;

- Броят и видът на техническите средства се определя на база на охранително обследване на обекта и се утвърж Възложителя.
- Изпълнителят извършва проектиране, монтаж и технически обслужвания (сервиз) на инсталираните техн средства за охрана, съгласно изискванията и указанията на производителя.
- Възложителят осигурява следните условия в обекта, гарантиращи правилното функциониране на техни средства:
 - задължително наличие на мрежово захранване от 220 V на системата. Резервното захранване (акум функционира не повече от 24 часа, след отпадане на мрежовото захранване;
 - влажност на въздуха: нормална ;
 - температура на въздуха :от -20° С до +55° С ;
 - липса на пряко въздействие на устройствата - слънчева светлина, течове , влага, въздушни течения;
 - липса на прегради (стени, мебели, прибори и машини) на по-малко от 1 метър пред устройствата (в ак зона на детекция);

3. Правила и указания към Възложителя:

- Да не разполага малки и скъпи предмети и изделия, в помещения с необезопасени витринни прозорци (витринна кражба). Същите да се прибират в каси, масивни шкафове или отделни складови помещения.
- Да не оставят пари, бижута и др. ценни предмети извън трезори или каси.
- Задължително да информира Изпълнителя при промяна на основни договорни данни - име на Възложител адреси, отговорни лица и др. Същото се отнася и за данните на отговорниците на обекта - имена, телефони, кодове за достъп и др.
- Да информира предварително Изпълнителя за предстоящи ремонти, реконструкции и промени в обе допълнително обезопасяване на обекта.
- При монтиран дистанционен бутон „Незабавна помощ“, периодично /на 3 месеца/ да се проверява изправно като предварително информира за това ОЦ.
- Преди предаване на обекта за охрана, да извършва задължителна проверка за незатворени и незаключени прозорци и други подходи, както и за укрили се лица и животни в обекта.
- Да не предизвиква съзнателно сработване на системата за охрана /фалшива аларма/, да не натиска бутона “Нез помощ” без причина.
- Когато отговорниците на обекти допуснат ~~чужди~~ грешки, във въвеждането на кодовете за достъп, при к задейства звукова сигнализация, незабав

дата :08.03.2018г.



... **З.А.З. З.А.З.**

/име, фамилия, подпис и печат на Възложите
или упълномощено от него лице/

Днес ние правим това, което други ние ще правят утре!